



รับที่ 1074
วันที่ 20 พ.ค. 2568
เวลา 14.52 น.
ที่ว่าการอำเภอศรีสงคราม
ถนนศรีสงคราม-ท่าดอกแก้ว
นพ ๔๘๑๕๐

☒ สำนักปลัด
☐ กองคลัง
☐ กองช่าง
☒ งาน...

๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอให้กำชับดูแลกรณีการนำห้องชุดของอาคารชุดมาประกอบธุรกิจโรงแรม

20 พ.ค. 2568 ยื่น นายกเทศมนตรีตำบลทุกแห่ง และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ นพ ๐๐๒๒.๒/ว ๔๖๙๑
ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอศรีสงครามได้รับแจ้งจากจังหวัดนครพนมว่า กรมโยธาธิการและผังเมือง กำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบในพื้นที่ กรณีหากพบว่าการดำเนินการฝ่าฝืนกฎหมาย ตามมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดให้อาคารชุดและโรงแรมเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ และห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้ ใช้อาคารยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ และมาตรา ๓๓ กำหนดห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่งเว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หากมีการนำห้องชุดในอาคารชุดมาประกอบธุรกิจโรงแรมให้พิจารณาดำเนินการบังคับใช้กฎหมายอย่างเคร่งครัดต่อไป

อำเภอศรีสงคราม จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ทราบและถือปฏิบัติ พร้อมทั้งแจ้งเตือนประชาชนในท้องที่ทราบโดยทั่วกันตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

เรียน หัวหน้าสำนักงาน
๐.ส.วิกรมฯ ขอให้นำไปแจ้ง
ทางเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบล
สุโขทัยและ พ.อ.หัวแก้วตัน
ไปทราบในพื้นที่

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกรณกาญจน์ แก้วดี)
นายอำเภอศรีสงคราม

เมื่อ 14.52 น.

๑๓

ที่ทำการปกครองอำเภอศรีสงครามนางสาวณัชชา ชานาญนฤมาณ,
กลุ่มงานบริหารงานปกครอง
โทร. ๐-๔๒๕๔-๔๐๘๔

นิติกรปฏิบัติการ
๒๐ พ.ค. ๖๘

(นายหลวง ปตาละเต)
หัวหน้าสำนักปลัด

(นางสาวตติยาพร โพธิ์สุ)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเอื้อง

11/1
๒๑ พ.ค. ๖๘

- ☒ บกครอง
- ☐ สำนักงาน
- ☐ ความมั่นคง
- ☐ ทะเบียนและบัตร
- ☐ ศ.ดำรงธรรม
- ☐ การเงินและบัญชี
- ☐ อื่นๆ.....



ที่ว่าการอำเภอศรีสงคราม

เลขที่รับ ๑๗๗๗

รับที่รับ ๗๓ / ๑๑๑ ๗๑

เวลา.....

ที่ นท ๐๐๒๒.๒/๘๖๕๑

ศาลากลางจังหวัดนครพนม
ถนนอภิบาลบัญชา นท. ๔๘๐๐๐

๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอให้กำชับกรณีการนำห้องชุดของอาคารชุดมาประกอบธุรกิจโรงแรม

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ส่วนที่ ๓๓๐/ว ๒๕๖๒
ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๘

จำนวน ๓ ชุด

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมือง แจ้งให้จังหวัดทุกจังหวัด กำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบในพื้นที่ กรณีหากพบว่ามีการดำเนินการฝ่าฝืนกฎหมาย ตามมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ กำหนดให้อาคารชุดและโรงแรมเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ และห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้ ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๔ ทวิ และมาตรา ๓๓ กำหนดห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หากมีการนำห้องชุดในอาคารชุดมาประกอบธุรกิจโรงแรมให้พิจารณาดำเนินการบังคับใช้กฎหมายอย่างเคร่งครัดต่อไป

จังหวัดนครพนม จึงขอให้อำเภอกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ทราบและถือปฏิบัติ พร้อมทั้งแจ้งเตือนประชาชนในท้องที่ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

เรียน นายอำเภอศรีสงคราม

ขอแสดงความนับถือ

- กรมโยธาธิการ ขอให้กำชับกรณีการนำห้องชุดของอาคารชุดมาประกอบธุรกิจโรงแรม แจ้งที่ชั้น ๓๓๐-ในพื้นนี้
- จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ว่าที่ร้อยตรี (รวยรุ่ง ไครบุตร)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด
กลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ
โทร ๐ ๔๖๕๑ ๑๘๓๕